

Atelier veaux de boucherie de 125 places. Stabulation aire paillée.

23 ha, très bon potentiel agronomique.

Offre N° : O 35170254

Localisation

Département : Ille-et-vilaine
Secteur Fougères Nord.

Contexte

Exploitation polyculture élevage qui, suite au départ en retraite de l'un des associés fin 2016, a cessé la production laitière.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage caprins.

SAU : 23,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 23 ha autour du site
Bon potentiel de rendement.
Présence d'un puits.
- Bâtiment d'exploitation : Bâtiment veaux de 125 places, en deux salles. Cases en inox. Préparation mélange en semi automatique et distribution automatisée. 80 m 3 de fosse sous le bâtiment. 2 silos, chaîne à pastilles pour l'alimentation solide.
Stabulation aire paillée de 450 m2. Sol béton. 40 places VL. de 1992. Stabulation aire paillée, 50 places génisses, datant de 1970.
Hangar à matériel et Hangar à fourrages de 1995.
3 silos couloir de 240 m 2 chacun.
Fosse géomembrane de 800 m 3 datant de 2001, située à 500 m du site.
- Immobilier non agricole : Maison en pierres, orientée Sud. Rdc : cuisine, salon- salle à manger, bureau, une chambre, WC et salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, SDB et WC. Dépendance en pierres de 170 m2 . Beau jardin d'agrément. Un accès séparé de celui de l'exploitation.

Conditions de reprise

Location ou vente du foncier.

Vente des bâtiments.

Vente de la maison

Profil candidat recherché

Profil éleveur.

Observations

Peut convenir en site secondaire. Peut permettre de compléter une autre activité ou une autre production.

Des tiers à moins de 100 m.
Disponible en janvier 2019.

Commercialisation

Veaux de Boucherie en contrat avec SVA.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture d'Ille et Vilaine

Annette HURALT

02 23 48 29 82

annette.hurault@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 06 decembre 2018