

Exploitation en lait AOP à reprendre

Reprise pour 2 UTH

Offre N° : OCA025170012, publiée le 12 octobre 2017

Localisation

Département : Doubs
Canton d'Ornans
Altitude 465 m
Zone de piémont

Contexte

L'exploitation est actuellement gérée par un GAEC en couple. L'exploitant souhaite cesser son activité pour des raisons de santé. Son épouse arrêtera en même temps que lui.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle
Mode de cession : Majoritairement à la vente
Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.
SAU : 113,00 ha
Logement repreneur : A proximité et identifié

Description :

- Foncier : SAU de 113 ha dont 30 ha pâturable autour des bâtiments. 15 ha de blé, orge et maïs pour l'autoconsommation.
- Cheptel : 60 vaches de race Montbéliarde
Environ 110 génisses et quelques taureaux reproducteurs.

Référence laitière : 319 742 L, 365 544 L produit en 2016.
Potentiel de 385 000 L avec la productivité.
- Bâtiment d'exploitation : 2 sites d'exploitation situés à 400 m de distance.

1er site (3 bâtiments attenants) : stabulation aire paillée en pente de 1973, 30 places pour génisses + 15 places pour les veaux. Salle de traite épi 2x4.
Aire paillée avec raclage sur tapis de 1982, 55 places pour les VL aux cornadis
Fumière couverte de 1999, 250 m²
Fosse de 185 m³
Stockage de fourrage en balles rondes

2ième site : stabulation libre de 1992, 43 places aux cornadis.
Bâtiment de stockage de matériel et de fourrage de 2007
Nurserie (construite en 2013) de 65-70 places.

Vente possible de la maison d'habitation selon les projets, située sur le site de l'exploitation. 144 m², 4 chambres.

- Matériel : Matériel de traction, fenaison et travail du sol en propriété. Quelques matériels en copropriété (herse, plateforme à balles rondes...). L'exploitation adhère à une CUMA.

Conditions de reprise

Vente des bâtiments, du cheptel, du matériel. Location du foncier.

Profil candidat recherché

L'exploitation est dimensionnée pour 2 UTH. Candidats sérieux et motivés, ayant un projet professionnel arrivé à maturité.

Observations

POINTS FORTS DE L'EXPLOITATION :

- exploitation en filière AOP Comté
- mise aux normes réalisée
- bâtiments fonctionnels et aménageables

Commercialisation

Lait AOP Comté

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

ODASEA du Doubs

Emeline GAMBART

03 81 65 52 51

egambart@agridoubs.com

