

Foncier à ceder, diversification possible à étudier avec le cedant

secteur richelieu courant 2024

Offre N° : RDI37-102

Localisation

Département : Indre-et-loire

Secteur Ouest Touraine, région agricole du Richelais.

En AOP Sainte Maure de Touraine

En zone "plaine"

Contexte

Exploitant âgé de 62 ans en élevage caprin laitier, en individuel

avec la volonté d'installer des porteurs de projets, et ouvert à d'autres productions (volailles fermières, légumes....), à des activités de transformation, et de vente directe. La date de cessation est envisagée courant 2024.

Ouvert à toute rencontre avec des porteurs de projets pour étudier ensemble ces projets, dans le cas d'une reprise directe.

Le siege d'exploitation actuel est très proche du bourg, et ne sera pas cédé.

En foncier : 40 ha en faire-valoir mixte dans un rayon de 3 kms en terres hétérogènes, dont 10 ha à 500 m en propriété du cedant en terres sableuses et sechantes qui pourrait constituer un nouveau siege d'exploitation, le reste est en propriété de tiers.

En batiments d'exploitation : hangar +corps de ferme (avec chevrerie aménagée) non cédés.

Cheptel : 160 chèvres en Saanen et la suite en conduite désaisonnée, au contrôle laitier, activité caprine qui sera arrêtée en 08/2021.

Matériel : importance de la Cuma

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Culture, Maraichage. Elevage, Elevage caprins. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 40,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Conditions de reprise

Location des 10 ha en propriété.

Pour les propriétaires tiers, à voir (risque de vente pour 11 ha).

Profil candidat recherché

Ouvert à tout candidat(e), motivé

Commercialisation

un magasin de producteurs fermiers à 6 kms (ouvert en 2017).

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture d'Indre et Loire

37 RDI

02 47 48 37 13

rdi37@cda37.fr

Publiée le 01 avril 2021