

EXPLOITATION FROMAGERE ST NECTAIRE ...

...A VENDRE

Offre N° : 631743

Localisation

Département : Puy-de-dome

L'exploitation est située dans l'Artense à l'ouest du massif du Sancy dans une commune de 450 habitants. Cette commune est proche des stations de ski et offre une activité non négligeable à la zone. Le village est à 1h20 de Clermont-Ferrand, 45 mn d'Ussel, 20 mn de Bort Les Orgues et Laqueuille.

Zone AOP St Nectaire

Contexte

GAEC à 3 (père 59 ans, mère 58 ans et fils 35 ans), le fils souhaite faire une reconversion professionnelle et le père va faire valoir ses droits à la retraite.

La famille recherche des repreneurs pour transmettre la ferme. La mère souhaite poursuivre son activité soit comme associé ou salarié.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession progressive de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Agrotourisme, circuits courts, Transformation.

SAU : 80,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : Exploitation système mixte : bovins allaitants bovins lait avec transformation St Nectaire.

Possibilité d'augmenter la part fromagère.

- Foncier : 100 ha de SAU dont 80 ha autour des bâtiments et 20 ha de montagne dans une commune voisine. 80 ha sont en propriété et le propriétaire souhaite vendre.
- Cheptel : 45 VL Holstien avec la suite au contrôle laitier, pratique de l'IA. Production de 22 t de fromage AOP St Nectaire à un affineur.
- Bâtiments d'exploitation : 1 stabulation de 36 logettes caillebotis intégral de 1995 avec : salle de traite 2 x 4 décrochage, fromagerie de 2012 et stockage fourrage de 1995.
1 stabulation libre paillée de 2008 de 56 places qui était destinée au troupeau de VA qui a été vendu et les génisses pleines avec une partie stockage devant les cornadis.
2 étables anciennes sur grilles pour les génisses avec une grange (possibilité de prêt)
1 tunnel pour le stockage du matériel
- Matériel : Parc à matériel complet et en état. Copropriété sur épandeur à fumier et remorque monocoque.

Conditions de reprise

Vente de parts sociales et/ou de l'ensemble du capital

Vente foncier

Profil candidat recherché

Couple ou associé

Commercialisation

Vente en groupement
Vente du fromage à un affineur

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Puy de Dôme

Philippe VOYER

04 73 44 45 98

p.voyer@puy-de-dome.chambagri.fr



Publiée le 24 novembre 2022