

BRESSE - Exploitation individuelle à reprendre

BOVINS ALLAITANTS

Offre N° : CA_957

Localisation

Département : Ain
BRESSE
Zone de plaine

Contexte

Exploitant engagé dans la recherche d'un repreneur afin d'assurer la pérennité de son exploitation. Il pourra bénéficier de la retraite en 2024, mais il est prêt à transmettre son exploitation de manière anticipée dès la fin 2019, en fonction des opportunités qui se présenteront.

NB : un exploitant voisin souhaite cesser l'activité agricole pour raisons de santé. Le regroupement des 2 exploitations est envisageable. Elle porterait la surface à 150 ha environ.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle
Mode de cession : Majoritairement à la vente
Activité : Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins viande. Culture, Maraichage.
SAU : 90,00 ha
Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : SAU : 90 ha dont 21 ha en cultures (blé, maïs, triticales), 34 ha de prairies temporaires, 35 ha de prairies permanentes.

Productions animales : BOVINS ALLAITANTS
Troupeau de 45 mères allaitantes + la suite.
Vente d'une partie de la production à un boucher local
Vente des taurillons et autres bovins en coopérative

Bâtiments d'exploitation :
3 stabulations (dont 2 avec stockage du foin) + 1 bâtiment pour stockage de la paille.

Les points forts de l'exploitation :

- cheptel inscrit, de bonne qualité génétique
- moitié des terrains drainée
- autonomie en foin / possibilité de tendre vers l'autonomie alimentaire en augmentant la surface en céréales
- possibilité d'agrandissement par reprise d'une exploitation voisine de 62 ha en recherche de repreneur également - Parcelles joignants
- bâtiments fonctionnels (avec quelques aménagements à prévoir), et aux normes
- commercialisation en circuit court pour partie et potentiel pour développer la vente directe éventuellement
- habitation sur le site (150 m² habitables en très bon état d'entretien, toiture neuve) dans un corps de ferme traditionnel à colombage
- situation géographique privilégiée : siège d'exploitation situé sur une commune dynamique, à l'écart des habitations tiers

Conditions de reprise

VENTE des bâtiments d'exploitation et du corps de ferme à usage d'habitation
VENTE de 5 ha 50 autour, LOCATION du reste du foncier

VENTE du cheptel et du matériel

Profil candidat recherché

De préférence, un candidat à la reprise en bovins, avec poursuite du mode de commercialisation existant.
Possibilité de faire de l'engraissement uniquement.

Projet d'installation ou de réinstallation

Age et formation agricole : indifférent

Avant tout, quelqu'un qui a le goût du métier et une vraie motivation pour l'élevage.

Commercialisation

Vente en coopérative et circuit court pour partie.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 56 68

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 11 juillet 2019