

Exploitation d'élevage à reprendre à l'achat

Autunois

Offre N° : OA07117009, publiée le 21 avril 2017

Localisation

Département : Saone-et-loire

Bourgogne □ Saône et Loire □ secteur Toulon Sur Arroux

Zone défavorisée, commune de 84 habitants

Toulon Sur Arroux 12 km, Montceau Les Mines 24 km

Contexte

Exploitation gérée par un exploitant individuel

Projet de reconversion professionnelle en 2017

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage d ovins viande. Elevage, Elevage equides. Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 100,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 100 Hectares de SAU

72 Ha attenant aux bâtiments (propriété du vendeur de sa mère et un tiers)

Un îlot de 15.8 Ha à Saint Eugene et 05 Ha 60 à Perrecy les Forges

06 Ha 70 en céréales

- Bâtiment d'exploitation : 06 tunnels de 175 m² chacun construits en 2011, 2 tunnels de 175 m² construits en 2008, stabulation de 300 m² construite en 1998.
- Matériel : tracteur de 90 ch, dessileuse, broyeur, brabant, herse rotative, plateau
- Immobilier non agricole : pavillon de 120 m² construite en 2003 comprenant (séjour, cuisine, 3 chambres, bureau). Chauffage électrique et poêle bois

Conditions de reprise

Vente du corps de ferme (bâtiments) avec 1.91 (196 000 € : estimation expert indépendant)

Habitation cédée à la vente (125 000 € estimation notaire)

Le cheptel sera cédé indépendamment

Le foncier en location sera proposé à 140 €/ha de moyenne

Profil candidat recherché

Candidat à la reprise globale (foncier □ habitation □ bâtiments)

Exploitant ouvert à toute proposition

Prix de cession

196 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de Saône et Loire

Gael PELLENZ

03 85 29 57 33

gpellenz@sl.chambagri.fr

