

# Exploitation d'élevage à reprendre à l'achat

## Autunois

**Offre N° : OA07117009, publiée le 21 avril 2017**

### Localisation

**Département :** Saone-et-loire

Bourgogne □ Saône et Loire □ secteur Toulon Sur Arroux

Zone défavorisée, commune de 84 habitants

Toulon Sur Arroux 12 km, Montceau Les Mines 24 km

### Contexte

Exploitation gérée par un exploitant individuel

Projet de reconversion professionnelle en 2017

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en vente

**Activité :** Elevage, Elevage d ovins viande. Elevage, Elevage equides. Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU :** 100,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

### Description :

- Foncier : 100 Hectares de SAU

72 Ha attenant aux bâtiments (propriété du vendeur de sa mère et un tiers)

Un îlot de 15.8 Ha à Saint Eugene et 05 Ha 60 à Perrecy les Forges

06 Ha 70 en céréales

- Bâtiment d'exploitation : 06 tunnels de 175 m<sup>2</sup> chacun construits en 2011, 2 tunnels de 175 m<sup>2</sup> construits en 2008, stabulation de 300 m<sup>2</sup> construite en 1998.
- Matériel : tracteur de 90 ch, dessileuse, broyeur, brabant, herse rotative, plateau
- Immobilier non agricole : pavillon de 120 m<sup>2</sup> construite en 2003 comprenant (séjour, cuisine, 3 chambres, bureau). Chauffage électrique et poêle bois

### Conditions de reprise

Vente du corps de ferme (bâtiments) avec 1.91 (196 000 € : estimation expert indépendant)

Habitation cédée à la vente (125 000 € estimation notaire)

Le cheptel sera cédé indépendamment

Le foncier en location sera proposé à 140 €/ha de moyenne

### Profil candidat recherché

Candidat à la reprise globale (foncier □ habitation □ bâtiments)

Exploitant ouvert à toute proposition

### Prix de cession

196 000 €

### Contact

Chambre d'Agriculture de Saône et Loire

**Gael PELLENZ**

03 85 29 57 33

[gpellenz@sl.chambagri.fr](mailto:gpellenz@sl.chambagri.fr)

