

# Appel à projet pour valorisation de pelouses calcaires

## Paturage

**Offre N° : OA.016.17.0008, publiée le 20 avril 2017**

### Localisation

**Département :** Charente

Site à cheval sur les communes de Claix et de Roulet Saint Estèphe (Charente) pour la première entité (environ 50 ha) et commune de Mouthiers sur Boème pour la seconde entité (environ 6 ha avec possibilité d'extension). Les deux entités sont distantes de 3 kilomètres l'une de l'autre. Elles sont situées à 12 Km au sud d'Angoulême

### Contexte

Site constitué de plateaux et de coteaux calcaires où se développent des pelouses sèches, boisement et fourrés. Deux plateaux possèdent des fosses meulières.

Propriété du Conservatoire d'Espaces Naturels : 52 ha (Claix)+ 7 ha (Mouthiers)

Convention de gestion avec la Commune de Roulet-Saint-Estèphe : 14 ha

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en location

**Activité :** Elevage, Elevage caprins. Elevage, Elevage d'ovins viande.

**SAU :** 56,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

### Conditions de reprise

Parc de pâturage sur 26 ha clôturés avec de l'URSUS (Claix). L'objet de la reprise peut porter seulement sur ces pâtures.

Absence de bâtiments sur et à proximité du site

Ruisseau du Vigouille (Claix)/ nécessite l'apport d'une tonne à eau (Mouthiers)

Présence de deux râteliers pour équin ou bovin (Claix).

Présence d'un couloir de contention (Claix).

Maintien des pelouses sèches et de la zone humide et de leurs espèces associées.

### Profil candidat recherché

Opportunité de prendre en location 26 ha de prairies uniquement dédiés à la pâture. Possibilités de 30 ha en plus non clôturés.

Le CREN loue les terrains par un bail précaire sur 2/3 ans puis valide par un bail environnemental par la suite en fonction du respect du cahier des charges initiales.

### Observations

Cette offre peut être confortée par celle n OA.016.17.0009 situé à une dizaine de kilomètre.

### Prix de cession

Prix en cours d'estimation

### Contact

Chambre d'Agriculture de la Charente

**Martial POUZET**

05 45 24 49 46

[martial.pouzet@charente.chambagri.fr](mailto:martial.pouzet@charente.chambagri.fr)

