

# Ferme diversifiée avec transformation, recherche plusieurs associé.e.s

**Votre projet nous intéresse !**

**Offre N° : RDI36 174**

## Localisation

**Département :** Indre

Entre Berry, Touraine et Sologne, à proximité de Valençay, notre petite exploitation familiale est implantée au beau milieu des champs et au cœur du terroir auquel elle est attachée.

L'exploitation est idéalement située à 3 km d'une ville ayant tous les commerces, écoles et collège et à 20 minutes des cinémas et centres commerciaux.

En zones AOP Valençay et Selles-sur-Cher.

## Contexte

L'exploitation produit à une échelle humaine et mesurée plusieurs variétés de fromages de chèvre, et différentes viandes issues de nos troupeaux.

L'activité actuelle s'équilibre entre cultures, élevage de porcs, élevage de chèvres et leurs transformations, avec vente directe sur les marchés parisiens.

La ferme est orientée vers une gestion agro-écologique et résiliente de ses productions.

La gestion de l'entreprise se fait de manière collégiale lors de réunion d'associés régulières.

2023-2024 : 2 associés vont partir à la retraite, l'installation d'une salariée est prévue sur le pôle élevage avec le 3ème associé qui est sur la transformation viande.

## Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Culture, Maraichage. Culture, Culture de cereales. Culture, Prairies temporaires. Culture, Prairies permanentes. Elevage, Elevage caprins. Elevage, Elevage de porcins hors sol. Agrotourisme, circuits courts. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

**SAU :** 86,00 ha

**Logement repreneur :** A proximité et identifié

**Description :** L'association est une réelle opportunité. Elle permet de se prélever un bon salaire dès le départ, de partager les responsabilités, le travail et les décisions, et de se garantir un confort de vie. Pour l'équilibre vie pro - vie privée, les associés bénéficient d'1 week-end sur 2 et de 5 semaines de congés.

Description de la structure :

- 86 ha dont 78 ha regroupés autour du siège d'exploitation
- 19 ha de prairie permanente et 67 ha en cultures et fourrages
- 200 chèvres avec 1/3 de la production en transformation et 2/3 en vente à une laiterie
- 130 porcs transformés en charcuterie à l'année
- Autonomie alimentaire à 90%
- Vente sur les marchés parisiens, viande de porc et charcuterie, fromages de chèvres
- Exploitation autonome en matériel sur tous les pôles d'activités.
- Bâtiments : bâtiments d'élevages et de stockage, une fromagerie aux normes CE et un laboratoire de transformation de viande.

## Conditions de reprise

Actuellement la SCEA est composée de 3 associés et emploie plusieurs salariés et apprentis :

- . Jean-Louis et Béatrice qui vont partir à la retraite en 2023-2024,
- . Yoann, chargé de la transformation viande.

L'installation d'Elisa, qui est actuellement salariée, est prévue sur le pôle élevage.

Si vous êtes intéressé.e.s pour travailler en association et pour gérer une ferme de manière écologique, diversifiée et résiliente : rejoignez-nous !

Période de parrainage et/ou salariat avant association, par le rachat de parts sociales dans la SCEA, au départ en retraite de 2 associés.

## Profil candidat recherché

Avoir du peps, des idées et de la volonté !

Plusieurs missions sont disponibles :

- pôle culture,
- pôle fromager,
- pôle maraîchage,
- et/ou votre projet !

Chacun doit avoir son autonomie et ses responsabilités.

Les nouveaux associés peuvent développer de nouveaux ateliers de production, dans la complémentarité de l'existant. Chaque pôle doit être viable financièrement et humainement afin de pouvoir assurer un confort de travail et une capacité d'investissement pour s'adapter aux défis de l'avenir.

Chaque associé a et aura son domaine de responsabilités, de compétences et d'autonomie !

## Observations

L'association offre une sécurité, un confort et une dynamique de travail indéniables et très appréciables !  
Rejoignez notre équipe pour contribuer à une alimentation de qualité pour tous !

Et suivez-nous le @ RDI36 sur Facebook et Instagram "Installe-toi Agri dans le Berry"

Pour candidater, présentation de l'accompagnement du RDI 36 : <https://sites.google.com/view/rdi-36/accueil>

## Commercialisation

L'exploitation commercialise essentiellement sa production en vente directe sur des marchés parisiens, ce qui permet de capter la valeur ajoutée de nos produits de qualité.

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture de l'Indre

**Estelle PAILLARD**

02 54 61 61 75

[estelle.paillard@indre.chambagri.fr](mailto:estelle.paillard@indre.chambagri.fr)



Publiée le 14 novembre 2022