

# EXPLOITATION EN OVIN LAIT BIO RECHERCHE ASSOCIE

## SECTEUR MONTS DE LACAUNE / ROUGIER

Offre N° : RDI 12 1684, publiée le 05 janvier 2017

### BIO

#### Localisation

**Département :** Aveyron

Exploitation située dans le canton de Saint Sernin à 35 km au sud de St Affrique et 20 km de Lacaune, région naturelle intermédiaire Rougier et monts de Lacaune à 700 m d'altitude.

#### Contexte

Exploitant individuel, en production ovin lait bio, recherche un associé pour partager le travail jusqu'à son départ en retraite en 2024, puis pour transmettre son exploitation à partir de 2025.

#### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession progressive de parts sociales

**Activité :** Elevage, Elevage d ovins lait.

**SAU :** 71,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** Ovin lait BIO pour le GIE BIO.

- Foncier : 71 ha de SAU tout en propriété. L'exploitation est assez groupée autour des bâtiments d'exploitation, pentue. 8 ha de rougier séchant et peu profonds + 63 ha de terres noires et superficielles des Monts de Lacaune.
- Cheptel : 350 brebis laitières produisent 750 hl de lait livrés au GIE bio. 90 agnelles et 10 béliers permettent le renouvellement.
- Plantation : 15 ha de céréales d'hiver dont 4ha de méteil, 33 ha de prairies temporaires et 24 ha de prairies permanentes.
- Bâtiment d'exploitation : Une bergerie de 380 places (construction 1975) avec 2 tapis d'alimentation automatiques et un hangar de stockage attenant. La salle de traite est de 24 postes (48 places). Les bâtiments sont fonctionnels.
- Matériel : En propriété : 2 tracteurs, matériel de fenaison et plateau fourrager. En CUMA : 2 tracteurs, presse, épandeur, charrue, semoir, andaineur, enrubaneuse...  
Le matériel est suffisant et entretenu. Présence localement de plusieurs CUMA qui proposent tous les types de service classiques.
- Environnement socio économique : Deux écoles primaires à proximité (à 2 et 6 km). Les premiers collèges sont à 15 km et le lycée est à 35 km. Les commerces de base sont à 15 km et tous les services et commerces à 20km. Présence de maisons à louer dans les villages voisins pour le candidat et sa famille.

#### Conditions de reprise

L'exploitant souhaite trouver un associé pour partager le travail et dégager du temps libre jusqu'en 2024 en créant un GAEC à deux associés. En 2025 l'exploitant pourra prendre la retraite et transmettre son outil de travail. Une période d'essai pourra s'organiser avec le stage de parrainage avant l'association en GAEC.

#### Prix de cession

Prix en cours d'estimation

## Contact

Chambre d'Agriculture de l'Aveyron

**Aline REY**

05 65 73 77 77 - 05 65 73 79 18

[aline.rey@aveyron.chambagri.fr](mailto:aline.rey@aveyron.chambagri.fr)

