

EXPLOITATION LAITIÈRE DANS LES DÔMES ...

...A VENDRE.

Offre N° : 631657

Localisation

Département : Puy-de-dome

L'exploitation se situe dans les Dômes dans une commune d'à peine 800 habitants à une altitude de 750 m. Elle se situe à 25 km de Clermont-Ferrand.

Elle est aux portes du Massif du Sancy qui lui confère un tourisme vert important.

Contexte

Les époux exploitants en GAEC, âgés de 60 ans souhaitent vendre leur structure pour leur départ en retraite. La possibilité de continuité de la production laitière est tout à fait possible comme le changement de production.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 106,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : 106 ha de SAU répartis autour du corps des bâtiments pour une majeure partie. Présence de point d'eau dans les parcelles.
Les exploitants ont 26 ha de propriété à louer.
- Cheptel : 70 vaches laitières Holstien sélectionnées avec la suite (vêlages 2 ans), pour une production de 680 000 litres. L'élevage est au contrôle laitier.
- Bâtiments d'exploitation : 1 stabulation logettes tapis/matelas de 85 places avec une salle de traite TPA 2 x 6 (décrochage, compteur identification/activité), 1 stabulation paille de 20 places vaches tarées avec stockage, 1 stabulation caillebotis logettes tapis logettes de 35 places génisses, 1 nurserie de 30 places avec 1 hangar de stockage et 1 atelier.
Bâtiments indépendants du village
- Matériel : PARC COMPLET et bien entretenu. (télescopique, mélangeuse...)

Conditions de reprise

Vente cheptel, Matériel, Stocks, Bâtiments

Location Foncier

Profil candidat recherché

Couple(s) ou jeunes désireux de se s'installer et/ou se réinstaller.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Puy de Dôme

Philippe VOYER

04 73 44 45 98

p.voyer@puy-de-dome.chambagri.fr



Publiée le 17 mars 2023