

GAEC à 4 en OVIN LAIT ET BOVIN VIANDE - SUD AVEYRON

RECHERCHE un ASSOCIE ou un COUPLE

Offre N° : RDI 12 1634

Localisation

Département : Aveyron

Exploitation située dans la vallée du Cernon, à 25 km de Millau et 30 km de Saint-Affrique.

Contexte

GAEC à 4 associés recherche un associé ou un couple afin de remplacer un voir deux associé(s) sortant(s) pour cause de départ à la retraite.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage d ovins lait.

SAU : 560,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Ovin lait en production pour l'AOP Roquefort et Bovin viande en Label Rouge « Bœuf Fermier Aubrac ».

- Foncier : SAU de 560 ha dont 260 ha en propriété des associés via un GFA. Les parcelles sont assez regroupées autour des bâtiments, réparties entre 600 et 840 m d'altitude (vallée, plateau et causse).
- Cheptel : 725 brebis produisent 2100 hl de lait par an commercialisés à la Société des Caves AOP Roquefort. 204 agnelles de renouvellement sont élevées par an.
La bonne valeur génétique du troupeau (au contrôle laitier officiel) permet au GAEC de commercialiser toutes les femelles et une partie des mâles pour la reproduction (schémas de sélection : index 220-230).
60 vaches Aubrac et une vingtaine de génisses de renouvellement par an forment le troupeau de bovin viande. Les bovins sont commercialisés via la coopérative UNICOR.
- Plantation : 35-40 ha de céréales d'hiver, 50 ha de luzernes 60-70 ha de prairies et 360 ha de parcours.
- Bâtiment d'exploitation : Les bâtiments sont sur 2 sites.
Le premier site est essentiellement consacré aux brebis. La bergerie construite en 1971 puis agrandie à une capacité de 680 places avec tapis et 220-240 places pour les agnelles.
Un hangar de stockage de 800 m² et un hangar/atelier sont attenants à la bergerie.
Les Bovins sont sur un deuxième site de la même commune avec une stabulation de 56 places construite en 2007 et une stabulation neuve de 63 place plus du stockage. La localisation des parcelles permet la valorisation des parcours par les bovins.
- Environnement socio économique : Petits commerces de proximité dans le village, école primaire à 6 km avec ramassage scolaire, collège et Lycée à Millau et Saint-Affrique.
Possibilité de trouver un logement à proximité au village.

Conditions de reprise

Les associés proposent au(x) candidat(s) un rachat du capital social (25% des parts) après une période de stage de parrainage (CEFI) de 1 an dans l'idéal, afin de lui permettre de bien appréhender les différentes activités sur l'année.

Profil candidat recherché

Ils recherchent une ou deux personnes jeunes (< 40 ans) ayant un fort goût pour le travail en équipe et l'entraide (au sein

du GAEC et avec les voisins). Leur responsabilité se tournera sur l'un des troupeaux mais une certaine polyvalence sera demandée.

Commercialisation

AOP ROQUEFORT

Label Rouge « Bœuf Fermier Aubrac ».

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Aveyron

Aline REY

05 65 73 77 77 - 05 65 73 79 18

aline.rey@aveyron.chambagri.fr



Publiée le 15 mai 2019