

à Vendre Exploitation horticulture et maraîchage dans la Vallée du Lot

Région Nord Ouest Aveyron

Offre N° : RDI 12 1625

Localisation

Département : Aveyron

Exploitation située dans l'ouest du département, canton de Decazeville à 40 km (50 min) de Rodez et de Villefranche de Rouergue mais aussi à 20 km de Figeac (Lot) et 15 km de Maurs (Cantal).

Contexte

Cet exploitant individuel cherche un repreneur pour une transmission de son outil de production par la vente du foncier 100% irrigable en bordure du Lot pour légumes de plein champ et possibilité de cultures sous serres froides Présence d'une maison d'habitation sur le site .

La Vallée du Lot dans cette zone ne se prête pas à la culture de petits fruits et d'arbres fruitiers.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Culture, Maraichage. Culture, Pépinières / horticulture.

SAU : 5,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Productions horticulture et maraîchage basés sur le commerce de proximité (à la ferme, marchés locaux) : fleurs de saison (pensées, chrysanthèmes) et légumes de plein champ ou sous serre froide (salade, tomates, carottes, poireaux).

- Foncier : 5 ha SAU irriguées en couverture intégrale de cultures maraichères de plein champ, 2000 m² de serres en verre pour la production de plantes à massif, 1200 m² de serres froides pour la production de légumes, 25 m² de chambre froide. Irrigation par pompage dans le Lot.
- Plantation : Horticulture et maraîchage basés sur le commerce de proximité (à la ferme, marchés locaux) : fleurs de saison (pensées, chrysanthèmes) et légumes de plein champ ou sous serre froide (salade, tomates, poireaux). Vente directe à la ferme et sur les marchés locaux de Decazeville, Firmi, Bagnac, Aubin et Maurs. Équipements pour l'irrigation sur la totalité des parcelles: sprinklers, rampe, goutte à goutte
- Bâtiments d'exploitation : Attenant aux serres, un accueil jardinerie, un hangar de stockage de 1500 m². Présence d'une stabulation libre de 900 m² (80 places taurillons) .
- Matériel : Présence de tout le matériel nécessaire: il est ancien mais entretenu
Existence de la CUMA locale cantonale pour du matériel plus important
- Environnement socio économique : École primaire et tous commerces au village, à 1 km de l'exploitation, le collège est à 5 km. Pour l'hébergement du candidat et de sa famille, Vente possible de la maison d'habitation attenante aux serres en verre et au point de vente à la ferme. DPE en cours d'estimation

Conditions de reprise

L'exploitant souhaite vendre la totalité de son outil de production : foncier, serres, équipements matériel, bâtiments d'exploitation et maison d'habitation. Ces biens ont été estimés par un expert foncier (voir avec le cédant).

Échéance de cession souhaitée : dès que possible pour départ à la retraite

Le cédant est prêt à accompagner ponctuellement le candidat à la reprise afin de faciliter la réussite du projet.

Pour l'hébergement du candidat et de sa famille, location ou vente possible de la maison d'habitation attenante aux serres en verre et au point de vente à la ferme.

Profil candidat recherché

Cette structure est adaptée pour un couple ayant des connaissances en maraîchage et horticulture. Elle a la capacité à dégager du revenu pour 4 personnes

Observations

Environnement socio économique : école primaire et tous commerces au village, à 1 km de l'exploitation, le collège est à 5 km. Il s'agit d'un lieu de passage du chemin de St Jacques de Compostelle et d'un vélo route.

Présence de la maison d'habitation habitable tout de suite (3 chambres) et située à proximité du point accueil vente à la ferme.

Commercialisation

Vente directe à la ferme pour les fleurs et les légumes mais aussi sur les marchés locaux de Decazeville, Firmi, Bagnac, Aubin et Maurs..

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Aveyron

Aline REY Conseillère RDI

05 65 73 77 77 - 05 65 73 79 18

aline.rey@aveyron.chambagri.fr



Publiée le 22 septembre 2022