

Exploitation de montagne à céder (caprin fromager)

Exploitation caprine fromagère de montagne

Offre N° : 061606

BIO

Localisation

Département : Alpes-maritimes

Région PACA, Alpes-Maritimes, commune d'Amirat situé à 80 km de Nice-Cannes, 1000m d'altitude environ

Contexte

Suite à un changement d'orientation, l'éleveur souhaite céder son exploitation

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage caprins.

SAU : 48,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : 48 ha dont 28 en propriété, 4 en convention de pâturage, 16 en bail verbal. 40 ha clôturés d'un seul tenant autour des bâtiments et 8 ha morcelés sur la commune. Bâtiment composé d'une chévrerie de 225 m² (68 places de cornadis) avec quai de traite (10 places) et transfert du lait au tank (capacité de 210l). Fromagerie sous le même toit que la maison d'habitation, d'environ 35 m² dont une salle de fabrication, un haloir d'affinage et une salle de caillage, chambre froide. Grenier à foin (capacité de 25T) au dessus de la chévrerie, silo à grain, garage, atelier, nurserie. Matériel d'élevage et de fromagerie. 45 chèvres laitières actuellement (majoritairement alpines), 17 chevrettes et 3 boucs, dont 2 issus d'IA. Maison de 240 m² sur 2 étages avec 5 chambres dont 2 avec mezzanines, 2 salles de bain, avec chauffage central et insert-bois, eau chaude sanitaire, fuel et solaire (suffisant 5 mois de l'année)

Profil candidat recherché

L'exploitation est dimensionnée pour un couple, compte tenu du temps de travail pour la fabrication et la commercialisation.

Observations

Exploitation qui bénéficie d'une très bonne image de marque et de sérieux existant depuis plus de 30 ans (logo et design à céder également).

Tous les bâtiments sont regroupés sous le même toit.

Question au regard des effluents en l'absence de traitement pour le lactosérum (actuellement distribué aux animaux). Le traitement des eaux blanches de la fromagerie est réalisé avec 2 cuves de décantation et épandage sur prairie.

Possibilité de réaliser un tuilage avec le repreneur pour la production et la commercialisation

Commercialisation

Exploitation référencée dans de nombreuses GMS et épiceries, réseau commercial existant depuis 30 ans

Prix de cession

1 200 000 €

Contact

ODASEA des Alpes Maritimes

Philippe PERROT

+33 4 93 18 45 00

pperrot@alpes-maritimes.chambagri.fr



Publiée le 21 juillet 2016