

Exploitation à céder / à reprendre

LAIT AOC COMTE

Offre N° : CA_1075

Localisation

Département : Ain
Région Rhône Alpes
Département de l'AIN
Zone de plaine
Zone AOC COMTE

Contexte

L'exploitant prend sa retraite fin 2021.
Dans cette perspective, il souhaite céder l'intégralité de son exploitation à un repreneur

Il recherche un ou deux candidats (es) :

- motivé(es) par l'élevage laitier en AOC COMTE, dans un système privilégiant l'autonomie alimentaire
- ayant un minimum d'expérience agricole

Tous les profils seront étudiés bien qu'une reprise en bovins lait soit privilégiée.

L'entreprise emploie jusqu'à ce jour un salarié.

La très bonne valorisation du lait peut permettre l'installation d'un couple ou de 2 associés.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 105,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : SAU : 105 ha dont 37 ha cultivés (blé tendre d'hiver, maïs, orge d'hiver, triticale, seigle d'hiver), 50 ha de prairies temporaires et 16 ha de prairies permanentes.

Exploitation autonome en foin, en paille et en céréales (le surplus est vendu).

Productions animales : BOVINS LAIT

Référence laitière plaquée de 330 000 l livrés en coopérative à COMTE.

Troupeau de 50 vaches laitières de race Montbéliarde

Rendement moy. de 6 800 l/VL

Points forts de l'exploitation :

- bonne valorisation du lait en AOC COMTE
- 25 ha autour des bâtiments, directement accessibles par les animaux
- sols portants
- des résultats techniques et économiques satisfaisants permettant de dégager un revenu pour 2 UTH
- exploitation peu endettée, des comptes courants associés maîtrisés

Conditions de reprise

Vente du capital d'exploitation, location ou vente des bâtiments, location du foncier.

Reprise du logement selon souhait repreneur.

Prix de cession :
Cheptel : 80 000 €
Matériel : 150 000 €
Bâtiments : 170 000 €

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 47 52

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 13 janvier 2021