

S'installer en LAIT AOC COMTE

A VENDRE

Offre N° : CA_924

Localisation

Département : Ain
Région Rhône Alpes
Département de l'AIN
Zone de plaine
Zone AOC COMTE

Contexte

L'exploitant envisage de prendre sa retraite fin 2020.
Dans cette perspective, il souhaite vendre l'intégralité de son exploitation à un repreneur

Il recherche, de préférence, un candidat :

- motivé par l'élevage laitier en AOC COMTE, dans un système privilégiant l'autonomie alimentaire
- ayant un minimum d'expérience agricole
- mature et conscient des réalités du métier
- titulaire d'une formation agricole de niveau Bac au minimum
- quelqu'un de rigoureux, franc, direct, ayant le sens de l'initiative

L'exploitant est prêt à accompagner le repreneur dans un projet de transition écologique.

Tous les profils seront étudiés bien qu'une reprise en bovin lait est privilégiée

L'entreprise emploie jusqu'à ce jour un salarié.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 105,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : SAU : 105 ha dont 37 ha cultivés (blé tendre d'hiver, maïs, orge d'hiver, triticale, seigle d'hiver), 50 ha de prairies temporaires et 16 ha de prairies permanentes.

Exploitation autonome en foin et en paille.

Productions animales : BOVINS LAIT

Référence laitière plaquée de 330 000 l livrés en coopérative à COMTE.

Troupeau de 55 vaches laitières de race Montbéliarde

Rendement moy. de 6 800 l/VL

Points forts de l'exploitation :

- valorisation du lait en AOC COMTE
- 25 ha autour des bâtiments, directement accessibles par les animaux
- sols portants
- des résultats techniques et économiques satisfaisants permettant de dégager un revenu pour 2 UTH
- exploitation peu endettée, des comptes courants associés maîtrisés

Conditions de reprise

Vente du capital de l'exploitation

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 56 68

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 16 decembre 2018