

# EXPLOITATION POLY CULTURE ELEVAGE LAITIER RECHERCHE UN ASSOCIE ( E )

## Parcellaire groupé système raisonné

Offre N° : OA04416020

### Localisation

**Département** : Loire-atlantique

Nord-ouest du département à proximité des axes routiers Nantes-St Nazaire et Nantes-Rennes

### Contexte

Suite au départ à la retraite de ses associés, l'exploitant en place recherche un associé (e) pour partager un projet agricole commun. Profil mixte, il s'occupera des cultures mais la polyvalence sera indispensable afin d'être le plus complémentaire et autonome possible. Ouvert à la discussion sur l'organisation et les choix futurs.

### Exploitation

**Type d'installation** : En association ou société

**Mode de cession** : Cession de parts sociales

**Activité** : Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU** : 134,00 ha

**Logement repreneur** : Logement à trouver

**Description** : Exploitation en production bovins lait (510 000 L) conduite en système raisonné économe.

- Foncier : SAU de 134 ha. En propriété de l'EARL 35 ha, le reste en fermage. Beau parcellaire groupé avec 40 ha d'un seul tenant autour du site laitier accessible au pâturage et 60 ha pâturables autour du site secondaire. Parcelles destinées aux cultures à 1.5 kms.  
Assolement : blé (10 ha), orge (12 ha), avoine (6 ha), colza (3 ha), lupins (4 ha) et luzerne (8 ha)
- Cheptel : Troupeau de 60 VL race Prim Holstein. Production moyenne : 8500 L/VL
- Bâtiment d'exploitation : 2 sites à 500 m  
Site principal : Stabulation VL (2008) cornadis (57 places) aire paillée + salle de traite 2x6 + nurserie (16 places)  
Stabulation génisses (50 places) + 1 stabulation (ancienne écurie) 20 places  
Hangar matériel et fourrage (1000 m<sup>2</sup>)  
Fumière ouverte + fosse + silos  
second site : Ancienne Bergerie 1000 m<sup>2</sup>. + Silo céréales
- Matériel : Matériel en propriété : 4 tracteurs de 55 CV (1990), 65 CV (2010), 95 CV (2000), 110 CV (2013)  
2 remorques 13.5 et 8.5 T + désileuse pailleuse 4 m<sup>3</sup> (2014) + roundballer + faneuse (2013) + andaineur (2011) + charrue 4 socs + herse + semoir à céréales  
Matériel en co-propriété : semoir à maïs, épandeur, élagueur  
Travail avec une ETA pour les ensilages et battages.

## Observations

Nord-ouest du département à proximité des axes routiers Nantes-St Nazaire et Nantes-Rennes, exploitation en polyculture élevage laitier recherche un associé (e). Parcellaire de 134 ha groupés autour des 2 sites de production proches l'un de l'autre. Belle structure accueillante ayant un bon potentiel, dans un cadre agréable. Favorable à un stage de parrainage.

## Commercialisation

Laiterie : Lactalis

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

**Sophie LOCQUEVILLE**

[valerie.baret@loire-atlantique.chambagri.fr](mailto:valerie.baret@loire-atlantique.chambagri.fr)



Publiée le 14 mars 2019