

exploitation de montagne à céder (bovin fromager)

exploitation fromagère bovine de montagne

Offre N° : 00005555

Localisation

Département : Alpes-maritimes
région PACA, Alpes-Maritimes, 1000 m d'altitude

Contexte

Suite à un déménagement, l'éleveur souhaite céder son exploitation

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 27,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Exploitation de 12 vaches laitières, lait transformé sous forme de fromage (tome principalement, lactiques et yaourts) sur 27 ha dont 22 en prairie et 5 en parcours

Conditions de reprise

vente des bâtiments (étable de 20 places à l'attache, une fumière empierrée, une fromagerie située sous la maison de 35 m² environ dont une cave d'affinage de 10 m², une salle de fabrication et d'emballage, une 2e cave de 10 m² en cours d'achèvement, un grenier -capacité de 30 T- des appentis pour local de mécanique, 2 granges de rangement, une maison d'habitation de 100 m² sur 2 étages avec une chambre et un dortoir, un gîte indépendant situé à 30 m de la maison composé d'une chambre), du foncier (12 ha sous forme de GFA) : estimation de l'ensemble 350000€ à débattre.

Vente du matériel d'élevage, de fromagerie, de traction (tracteur avec fourche) pour environ 50000€

Profil candidat recherché

L'exploitation est dimensionnée pour un couple, compte tenu du temps de travail de commercialisation.

L'éleveur cherche à vendre son exploitation pour l'automne-hiver 2016

Observations

Au regard des effluents, aucun aménagement spécifique n'est réalisé, le petit lait est donné aux cochons.

Possibilité de réaliser un tuilage avec le repreneur pour la production et la commercialisation

Exploitation située dans un site magnifique et bien exposé

Commercialisation

Vente directe : 5 marchés hebdomadaires

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

ODASEA des Alpes Maritimes

Philippe PERROT

+33 4 93 18 45 00

pperrot@alpes-maritimes.chambagri.fr



Publiée le 07 decembre 2015