

MONTAGNE - Exploitation laitière en AOP COMTE

En recherche de 2 nouveaux associés

Offre N° : CA_1091

Localisation

Département : Ain
Région Rhône Alpes
Département de l'AIN
Zone de montagne (alt. 700 m)

Exploitation située sur le territoire d'une petite commune rurale, au sud du massif du Jura, au sein d'un bel environnement naturel, avec des paysages variés : forêts, prairies, grangeons, routes de crête et vues panoramiques sur la Chaîne des Alpes.

Contexte

GAEC à 3 associés. 1 départ pour motif de retraite programmé fin 2022.

Compte tenu de la dimension de l'exploitation et de son potentiel économique, les 2 jeunes associés restant (42 et 46 ans, mariés avec enfants) envisagent l'avenir de l'exploitation à 4, en accueillant 2 nouveaux associés.

Leurs objectifs sont d'arrêter l'élevage de moutons et de bovins allaitants, pour se concentrer sur la production laitière en AOP Comté.

Profil des candidats recherchés :

- jusqu'à 40 ans
- polyvalents (intéressés aussi bien par l'élevage que par les productions végétales)
- consciencieux dans le travail, ayant le sens des responsabilités
- orientés vers l'agriculture raisonnée
- avec une formation agricole de niveau IV au moins
- de préférence avec un minimum d'expérience agricole (contrôle laitier, service de remplacement par ex.)

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage d ovins viande.

SAU : 400,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : SAU : 400 ha dont 80 % de prairies permanentes. Le reste est en cultures (maïs ensilage, triticale, orge, luzerne, soja, trèfle...).

Pratique du semis direct, avec implantation de couverts végétaux.

Les céréales sont autoconsommées.

L'exploitation est autonome en foin et paille.

Productions animales actuelles :

- 1) Bovins lait : 60 VL de race montbéliarde + la suite. Réf laitière de 380 000 l commercialisés au sein d'une coopérative AOC COMTE
- 2) Bovins allaitants : 60 mères charolaises + la suite. Toutes les femelles et les mâles sont élevés, vendus avant 2 ans.
- 3) Ovins viande : troupeau de 250 brebis. Tous les animaux produits sont vendus en direct

Points forts de l'exploitation :

- SAU importante assurant une totale autonomie alimentaire
- valorisation du lait dans la filière AOP COMTE
- bâtiments fonctionnels et aux normes (en fin de remboursement)
- région à caractère touristique

Conditions de reprise

Cession de parts sociales. Objectif : répartition équilibrée du capital social entre les 4 futurs associés.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valérie et Justine, Conseillères RDI

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 15 novembre 2022