

## Batiments avicoles à reprendre

**Complément de revenu.**

**Offre N° : OA08515033**

### Localisation

**Département :** Vendee  
Canton de Pouzauges.

### Contexte

Située dans une région dynamique au niveau économique, agricole et touristique à proximité du PUY DU FOU. Structure ayant un potentiel de La maison de pierre rénovée avec un locatif et des dépendances aménageables peut permettre le développement d'agrotourisme de type Chambre d hôtes, gites.

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Culture. Elevage, Elevage de volailles batterie / industrielle.

**SAU :** 1,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** Activité suspendue suite au décès de l'exploitant.

- Foncier : Plan d'épandage existant transférable sur les terres de l'ancienne exploitation.
- Cheptel : Suivi et contractualisation avec la société BELLAVOL de l'activité volaille.
- Bâtiment d'exploitation : Les 2 hors sol avec ventilation statique de 510 m2 de 97 et 470 m2 de 97 avec racleur sous caillebotis et pré fosse.

### Conditions de reprise

Recherche repreneur pour les 2 bâtiments avicoles. (foncier repris).

Le siège d'exploitation comprend une maison de caractère avec dépendances, une étable et 2 hors sol à proximité.

### Observations

Organisation du travail s'appuyant sur une CUMA Locale.

### Prix de cession

Prix non communiqué

### Contact

Chambre d'Agriculture de Vendée

**Pierre Marie GUICHOUX**

+33 2 51 36 82 40 - +33 6 88 74 65 60

[pierre-marie.guichoux@pl.chambagri.fr](mailto:pierre-marie.guichoux@pl.chambagri.fr)



Publiée le 02 decembre 2019