

GAEC OVIN LAIT - RODEZ SUD

RECHERCHE ASSOCIE (50%-50% en parts sociales)

Offre N° : RDI 12 1063, publiée le 19 aout 2016

Localisation

Département : Aveyron

Exploitation située en région SEGALA dans le canton de CASSAGNES BEGONHES, à 30 km au Sud de RODEZ

Contexte

Deux associés en GAEC (beaux-frères) dont l'un a quitté le GAEC . L'associé restant cherche un nouvel associé pour partager son outil de travail dans l'esprit du GAEC : autonomie, partage des responsabilités, optimisation du travail et du temps libre.

L'exploitant réfléchit à terme à la cession-transmission de son outil de travail

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage d ovins lait.

SAU : 74,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Brebis laitières et son renouvellement en traite pour l'AOP ROQUEFORT en conventionnel. Conduite économe et autonome avec une valorisation maximale de l'herbe.

- Foncier : 74 Ha SAU dont 68 ha propriété des associés, assez groupé à proximité des bâtiments d'exploitation et le reste à 6 km. Les sols sont vallonnées et en pente douce.
- Cheptel : 400 brebis laitières de race Lacaune produisent 1500 hl de lait, en moyenne 280 à 300 brebis pour une référence de 930 hl et 530 PBC. 180 Agnelles sont gardées par an pour le renouvellement.
- Plantation : 17 ha de céréales d'hiver, 57 ha de prairies temporaires dont 27 ha ensilées. Les cultures sont toutes semées en semi direct par l'agriculteur.
- Bâtiment d'exploitation : Une bergerie pour les adultes de 650 places équipée de 5 tapis, une bergerie agnelles de 150 places, divers hangars de stockage attenants, un silo couvert de 165 m2.
La machine à traire est une 2 x 24 équipée d'un décrochage. Ces bâtiments sont en bon état et très fonctionnels.
- Matériel : Le parc à matériel est suffisant, renouvelé et entretenu ; une partie est en CUMA (CUMA locale et Inter CUMA).
- Environnement socio économique : L'école primaire et les principaux commerces sont situés à 5 km de l'exploitation, le collège à 10 km ou à 30 km sur RODEZ.
Pour l'hébergement du candidat et de sa famille, pas de logement disponible à proximité des bâtiments d'exploitation mais des possibilités au village à 3 km.
Un local avec bureau professionnel sera aménagé sur le site.

Conditions de reprise

L'exploitant souhaite une répartition égale du capital social avec son futur associé. Le montant à racheter est en cours d'évaluation. Son objectif est de préparer sa cessation totale d'activité à moyen terme tout en préservant l'outil de production.

Profil candidat recherché

Le profil recherché serait un homme ou une femme, voire un couple, âge indifférent, motivé par l'activité laitière, autonome, réfléchi et pour l'association partageant les mêmes objectifs. L'exploitant en place est ouvert à de nouveaux projets d'évolution à terme. Le stage de parrainage (CEFI) ou le statut de salarié seront proposés au futur candidat avant son engagement au sein du GAEC.

Commercialisation

AOC ROQUEFORT en conventionnel (contrat de livraison 142 000 litres)

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Aveyron

Aline REY

05 65 73 77 77 - 05 65 73 79 18

aline.rey@aveyron.chambagri.fr

