

GAEC EN BOVIN LAIT - NORD - OUEST AVEYRON

CHERCHE ASSOCIE EN REMPLACEMENT ASS. SORTANT

Offre N° : RDI 12 1062

Localisation

Département : Aveyron

Exploitation située dans le canton d'AUBIN- DECAZEVILLE, à 10 km de DECAZEVILLE et 35 km de RODEZ.

Contexte

Deux associés en GAEC (père-fils) dont le père envisage sa cessation totale d'activité courant 2016 (départ en retraite). L'associé restant, JA, cherche un nouvel associé pour partager son outil de travail dans l'esprit du GAEC : autonomie, partage des responsabilités, optimisation du travail et du temps libre (vacances, un week-end sur 2)

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 95,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : Bovin lait de race Prim Holstein et son renouvellement conduits en conventionnel et de façon économe et autonome. Quota laitier : 338 000 litres

- Foncier : 95 ha SAU dont 51 ha propriété des associés, en plusieurs blocs dont 25 ha à proximité des bâtiments d'exploitation et le reste à 15 km. Les sols sont vallonnés, terres filtrantes de type Ségala.
- Cheptel : 45 vaches laitières de race Prim Holstein produisant 6500 à 7000 L de lait en moyenne. 15 génisses issues de l'insémination artificielle sont gardées par an pour le renouvellement (vêlage à 30 mois). Possibilité d'augmenter le troupeau à 65 mères en restant autonome.
- Plantation : 13 Ha de céréales d'hiver, 17 ha de maïs ensilé, 20 ha de prairies temporaires dont 15 ha ensilées et 45 ha de prairies naturelles dont 30 ha de foin.
- Bâtiment d'exploitation : Une stabulation à logettes paillée de 60 places équipée d'un DAC 3 aliments, un local "salle de traite et génisses" à proximité, un hangar à fourrages attenant et deux silos extérieurs. La machine à traire est une 2 x 6 équipée d'une décrochage. Ces bâtiments sont en bon état et très fonctionnels. Extension possible de la stabulation pour 15 places supplémentaires et automatiser le raclage des bouses.
- Matériel : Le parc à matériel est entretenu ; la plupart est en CUMA (2 CUMA locales). Entraide avec les voisins. Existence d'une banque de travail locale dont fait partie le GAEC.
- Environnement socio économique : L'école primaire et les commerces sont situés à 4 km de l'exploitation, le lycée à 10 km sur DECAZEVILLE. Pour l'hébergement du candidat et de sa famille, pas de logement disponible à proximité des bâtiments d'exploitation mais des possibilités au village à moins de 5 km. Un local avec bureau professionnel sera aménagé sur le site.

Conditions de reprise

Le GAEC souhaite une reprise du capital social de l'associé sortant afin que les futurs associés soient à parts égales. Son départ en retraite est possible à compter d'avril 2016 mais peut être différé un peu pour bien préparer sa cession - transmission avec un stage de parrainage (CEFI) avec le futur candidat. Le profil recherché serait un homme ou une femme, voire un couple de 35 ans ou moins, motivé par l'activité laitière, autonome et pour l'association partageant les mêmes objectifs.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Aveyron

Aline REY

05 65 73 77 77 - 05 65 73 79 18

aline.rey@aveyron.chambagri.fr



Publiée le 15 janvier 2018