

EXPLOITATION LAITIERE et DEVELOPPEMENT d'un ATELIER de TRANSFORMATION

remplacement d'un associé

Offre N° : 18 15 03

Localisation

Département : Cher

Exploitation sociétaire laitière située en Sologne, dans une région touristique attractive.

Potentiel intéressant pour développer une activité de transformation fromagère, de vente directe et valoriser une activité agro- touristique.

Située à proximité d'une petite agglomération dynamique offrant des services et des animations permettant l'établissement et l'épanouissement d'une famille.

Contexte

Recherche un associé en prévision d'un départ en retraite.

L'exploitante restante souhaite trouver un associé polyvalent et motivé pour valoriser le potentiel technico-économique et partager les responsabilités de l'exploitation.

Les projets de transformation de produits laitiers et de commercialisation en vente directe prévus lors de l'installation en 2011 sont toujours en cours de réflexion.

Tout autre projet peut être étudié.

L'organisation du travail, la recherche de temps libre (1 week-end / 2 et des congés) et la mise en place des nouvelles orientations sont à définir avec le nouvel arrivant.

Une période d'association en stage de pré installation parrainage est souhaitable

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 80,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : - Troupeau laitier de 50 mères, commercialisation à la laiterie locale de Saint Denis de L'Hôtel.

- 80 ha de foncier (extension possible car usage local de mise à disposition à titre gratuit en contrepartie de l'entretien).

- Une stabulation libre sur aire paillée de 50 places avec une fumière couverte.

- Une petite stabulation pour les génisses et les vaches tarées.

Les bâtiments sont récents, fonctionnels et aux normes.

- Des hangars de stockage pour le matériel et un ancien bâtiment avicole à valoriser.

- Une salle de traite récente et moderne, système tandem 2 x 4.

Conditions de reprise

Achat de parts sociales.

Profil candidat recherché

Jeune candidat (e) de 20 à 40 ans.

Observations

Une habitation sur le site d'exploitation est disponible

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'agriculture du Cher

Sophie FOUASSIER

s.fouassier@cher.chambagri.fr



Publiée le 19 juillet 2021