

ferme auberge, chambres et tables d'hotes,

surface agricole pour maraichage et ovins

Offre N° : 01901740, publiée le 03 decembre 2015

Localisation

Département : Correze

exploitation située dans la vallée de la dordogne , dans un bassin touristique dynamique aux portes du Quercy et de l'Auvergne

Contexte

Cessation d'activité cause réorientation professionnelle

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage d ovins viande. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Chambre et ou table d hote.

SAU : 10,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : ferme auberge, chambres et tables d'hôtes, 2 gites, 10 ha de SAU , 1 ha de maraichage, vergers de fruitiers

- Foncier : 10 ha de SAU (prairies) assez groupé avec un bâtiment de 300 m² , possibilité de créer un élevage ovins
- Cheptel : pas de cheptel à reprendre, cheptel à constituer en fonction des choix du repreneur
- Bâtiment d'exploitation : 1 maison d'habitation sur 4 niveaux (bati traditionnel) avec cuisine professionnelle équipée, salle de resto de 36 m², 2 gites de 4 personnes meublés, 3 chambres d'hotes en duplex de 2, 4 et 6 personnes chauffage au gaz et électrique ; four à pain, chambre froide et chambre négative parking et aménagement pour camping car
1 ancienne grange étable à aménager de 300 m²
1 bâtiment à usage agricole de 300 m² proche des parcelles agricoles
- Matériel : tout le matériel de cuisine, de la salle et des gites et des chambres est à reprendre
pas de matériel agricole à reprendre
- Environnement socio économique : exploitation située dans une zone très touristique, ouverte du 1er/04 au 15/10 , organisation de repas 4 jours / semaine
participation au marché de pays local
possibilité de suivre plus de marchés et de developper la vente directe et le nombre de repas servis par semaine
- Marques et brevets : adhésion à Bienvenue à la ferme, Clé vacances pour les gites et est ferme pédagogique pour l'activité pain

Conditions de reprise

étudie toutes propositions, vente ou location en fonction des possibilités du candidat

Profil candidat recherché

recherche un candidat bénéficiaire de la DJA si possible, stage de parrainage possible sur la ferme couple motivé par une activité agricole ovine, du maraichage et une activité touristique importante

Observations

adhère au réseau Bienvenue à la ferme, clé vacances, et ferme pédagogique

Commercialisation

particuliers

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de la Corrèze

Veronique TOURNEIX

05 55 21 55 75

v.tourneix@correze.chambagri.fr

