

## ferme auberge, chambres et tables d'hotes,

surface agricole pour maraichage et ovins

Offre N° : 01901740, publiée le 03 decembre 2015

### Localisation

**Département :** Correze

exploitation située dans la vallée de la dordogne , dans un bassin touristique dynamique aux portes du Quercy et de l'Auvergne

### Contexte

Cessation d'activité cause réorientation professionnelle

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage d ovins viande. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Chambre et ou table d hote.

**SAU :** 10,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** ferme auberge, chambres et tables d'hôtes, 2 gites,  
10 ha de SAU , 1 ha de maraichage, vergers de fruitiers

- Foncier : 10 ha de SAU (prairies) assez groupé avec un bâtiment de 300 m<sup>2</sup> , possibilité de créer un élevage ovins
- Cheptel : pas de cheptel à reprendre, cheptel à constituer en fonction des choix du repreneur
- Bâtiment d'exploitation : 1 maison d'habitation sur 4 niveaux (bati traditionnel) avec cuisine professionnelle équipée, salle de resto de 36 m<sup>2</sup>, 2 gites de 4 personnes meublés, 3 chambres d'hotes en duplex de 2, 4 et 6 personnes chauffage au gaz et électrique ; four à pain, chambre froide et chambre négative parking et aménagement pour camping car  
1 ancienne grange étable à aménager de 300 m<sup>2</sup>  
1 bâtiment à usage agricole de 300 m<sup>2</sup> proche des parcelles agricoles
- Matériel : tout le matériel de cuisine, de la salle et des gites et des chambres est à reprendre  
pas de matériel agricole à reprendre
- Environnement socio économique : exploitation située dans une zone très touristique, ouverte du 1er/04 au 15/10 ,  
organisation de repas 4 jours / semaine  
participation au marché de pays local  
possibilité de suivre plus de marchés et de developper la vente directe et le nombre de repas servis par semaine
- Marques et brevets : adhésion à Bienvenue à la ferme, Clé vacances pour les gites et est ferme pédagogique pour l'activité pain

### Conditions de reprise

étudie toutes propositions, vente ou location en fonction des possibilités du candidat

### Profil candidat recherché

recherche un candidat bénéficiaire de la DJA si possible, stage de parrainage possible sur la ferme  
couple motivé par une activité agricole ovine, du maraichage et une activité touristique importante

### Observations

adhère au réseau Bienvenue à la ferme, clé vacances, et ferme pédagogique

## **Commercialisation**

particuliers

## **Prix de cession**

Prix non communiqué

## **Contact**

Chambre d'Agriculture de la Corrèze

## **Veronique TOURNEIX**

05 55 21 55 75

[v.tourneix@correze.chambagri.fr](mailto:v.tourneix@correze.chambagri.fr)

