

Elevage ovin-viande à reprendre

Vallée de l'Ubaye

Offre N° : OA 004 18 0002

Localisation

Département : Alpes-de-haute-provence

Région PACA

Vallée de l'Ubaye

Zone de montagne (1 000 m d'altitude)

Tous commerces et services, collège et lycée à Barcelonnette (15 minutes)

A une heure de Gap (05) et de Digne-les-Bains (04).

Contexte

GAEC à 2 associés après regroupement en 2013 de deux exploitations individuelles.

Pour cause de départ en retraite.

Plusieurs scénarios peuvent être envisagés :

- Vente de parts sociales (350 000 €)

ou

- Location bâtiments et maison d'habitation, avec vente tout ou en partie du matériel et du cheptel

ou

- Vente bâtiments et maison d'habitation, avec vente tout ou en parti du matériel et du cheptel

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage d ovins viande.

SAU : 260,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Exploitation spécialisée en élevage ovin-viande (système montagnard).

Production d'agneaux de Sisteron.

L'exploitation peut être transformée pour développer d'autres productions.

- Foncier : SAU 260 ha (206 ha de parcours, 28 ha de prairies permanentes, 23 ha de prairies temporaires, 3 ha de céréales)
Estive individuelle équipée (600 ha, 3 cabanes)
Autonomie fourragère
3 ha en propriété, le reste en conventions pluriannuelles de pâturage et achat d'herbe.
Possibilité d'intermédiation du cédant avec les propriétaires pour faciliter la transmission.
Possibilité d'arrosage sur environ 15 ha (non pratiqué aujourd'hui principalement par manque de temps)
- Cheptel :
540 brebis de race Mérinos d'Arles, deux agnelages
17 béliers entiers Ile de France et 7 vasectomisés
Troupeau 5 1/2 mois en bergerie
Estive individuelle du 1er juillet au 30 septembre
Commercialisation en coopérative, label agneau de Sisteron
- Bâtiment d'exploitation :
Bergerie récente de 800 m² (construction 2013, structure métallique couverte en panneaux sandwich) + apprentis

couvert et fermé de 125 m² + 60 m² de local à béliers + 40 m² d'atelier
Très fonctionnelle, avec 2 tapis d'alimentation de 46 m (532 places) et distributeur automatique d'aliment ou céréales
Hangar à fourrage attenant de 580 m²

Maison d'habitation construite en 2016, chalet en bois massif
160 m² habitables
1 séjour/cuisine, 2 chambres, coin bureau, mezzanine, sdb, wc
Chauffage bois (poêle de masse)

Maisonnette (logement salarié, stagiaire, gîte,...)
20 m² habitables
Séjour avec coin cuisine, mezzanine, douche, wc
Possibilité pour le(la) nouvel(le) associé(e) d'occuper ce logement temporairement.
Possibilité de développer l'accueil à la ferme à partir de ce logement.

- Matériel :
Parc matériel complet et en très bon état
Liste disponible

Conditions de reprise

- * Foncier : reprise des conventions pluriannuelles de pâturage avec intermédiation entre les propriétaires et le(s) repreneur(s).
- * Parts sociales : vente
- * Maison d'habitation : vente ou location
- * Maisonnette : vente ou location
- * Bâtiments : vente ou location
- * Cheptel et matériel : vente totale ou partielle

Profil candidat recherché

Porteur(euse) de projet motivée et passionnée par l'élevage ovin, avec une expérience significative en élevage.
D'autres projets peuvent être proposés
Le porteur de projet pourrait selon son profil bénéficier d'une revalorisation des DPB.

Observations

Les atouts de l'offre :
-Équipements modernes
-Exploitation non isolée
-Bonne valorisation de l'agneau grâce à un décalage de production

Prix de cession

350 000 €

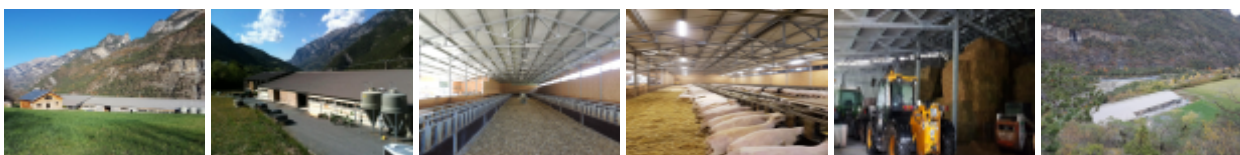
Contact

Chambre d'agriculture des Alpes de Haute Provence

Maïté MARTINEZ

07 85 08 97 91

mmartinez@ahp.chambagri.fr



Publiée le 11 juin 2019