

Associé intéressé par transformation et VD de produits lait

Travail varié et en équipe

Offre N° : 49-12-044

Localisation

Département : Maine-et-loire

Nord des Mauges

Contexte

Recherche associé(e)(s) qui souhaitent partager le travail de la ferme et qui aura en priorité en responsabilité, l'activité de transformation et de commercialisation en circuits courts.

Exploitation en vitesse de croisière qui offre des possibilités de développement en vente directe et de restructuration.

Organisation du temps de travail qui permet des congés et des week-ends libres.

Réflexion Bio possible.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 75,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Production laitière 450 000 l. dont 130 000 l. vendus en vente directe (lait, beurre, crème) en porte à porte, grands magasins, restauration et artisans locaux.

Nous visons l'autonomie alimentaire de nos bovins. Nous sommes attachés à garantir une qualité et une transparence de nos produits vis-à-vis de nos clients.

- **Foncier :** Les terres sont faciles à travailler.
60% de la surface se situe à proximité des bâtiments et sont irrigables.
2 îlots à 2,5 km.
- **Bâtiment d'exploitation :** Pour le logement des vaches laitières, bâtiment en logettes 70 places, entretenu et fonctionnel, aux normes environnementales en vigueur. Salle de traite de 1993 adaptée au troupeau : 1h30 de traite + lavages pour 70 vaches à une personne.
Pour la transformation : laiterie adaptée au volume.
- **Matériel :** Beaucoup de matériel en CUMA pour les récoltes, le transport et le travail du sol.
Pour l'irrigation et la manutention : matériel en propriété.
- **Immobilier non agricole :** Deux maisons d'habitation :
1 - surface 140 m² construite en 1985, située à 100m des bâtiments d'exploitation (5 chambres, 1 bureau, chauffage au bois).
2 - longère d'une surface de 120 m² au + 40m² à l'étage, située dans la ferme.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Maine et Loire

Pascal CHAVANNE

02 41 96 77 51

rdi@maine-et-loire.chambagri.fr



Publiée le 12 aout 2019